

Notulen Rapat Kerja

RW 08 Babatan Pratama

Hari/Tgl : Senin, 8 September 2025

Jam : 18.30 wib

Tempat : E-Café Pratama Estate

Dihadiri oleh : Daftar Hadir terlampir

1. Rapat dimulai dan dibuka oleh sekretaris RW pukul 18.45 wib, disampaikan maksud dan tujuan rapat kerja serta susunan acara :
 - a. Tujuan : Perumusan dan penandatanganan beberapa kebijakan yang akan berlaku di RW 08 Komplek Pratama Estate
 - b. Susunan acara :
 - Pembukaan dan pembacaan doa
 - Sambutan dan arahan Ketua RW
 - Penjelasan dan perumusan point-point kebijakan
 - Penandatanganan bersama kesepakatan hasil rapat
2. Sambutan dan arahan ketua RW antara lain menyampaikan :
 - a. Pak RW menyampaikan bahwa Upah/gaji tim kebersihan, tim security, dan karyawan sudah 2 tahun belum naik (Juli 2023), dan menyampaikan akan menaikkan per 1 oktober 2025, tentang berapa nilai kenaikannya meminta pendapat dan persetujuan bersama dari para ketua RT, dengan berdasarkan kemampuan keuangan RW.
 - b. Pak RW meminta peserta rapat untuk mencermati bersama paparan tentang kemampuan keuangan RW yang nanti akan disampaikan oleh Bendahara RW dibantu oleh Sekretaris RW, agar nanti didapatkan angka yang ideal, berkeadilan, dan berkesinambungan untuk peningkatan kesejahteraan SDM maupun peningkatan pelayanan, pemeliharaan sarana, fasilitas dan Pembangunan.
 - c. Pak RW menyampaikan bahwa ada 3 point kebijakan yang diharapkan bisa disepakati dan ditandatangani bersama, sehingga akan menjadi sebuah surat edaran yang memiliki kekuatan hukum sebagai dasar untuk diimplementasikan di lingkungan RW 08 Babatan Pratama, ketiga point tersebut adalah :
 1. Besaran nilai kenaikan gaji
 2. Aturan dan tata Kelola kartu akses palang pintu
 3. Aturan dimensi kendaraan yang bisa masuk ke kompleks Pratama Estate
3. Bendahara RW dibantu dengan sekretaris RW memaparkan kemampuan keuangan RW saat ini, dimulai dari besaran uang masuk (penerimaan) dan penjelasan besaran penggunaan uang (pengeluaran), sampai pada besaran nilai saldo. Data-data diambil dari SIRAGA periode Sept.2024 sampai dengan Agustus 2025. (data terlampir).
 - Dari penjelasan tentang kemampuan keuangan RW, serta dengan memperhatikan azas ideal, berkeadilan, dan berkesinambungan untuk peningkatan kesejahteraan SDM maupun peningkatan pelayanan, pemeliharaan sarana, fasilitas dan Pembangunan, diambil kesepakatan

bersama tentang nilai kenaikan upah/gaji tim security, tim kebersihan, dan karyawan. (Daftar Upah/Gaji Baru terlampir)

- Peserta rapat berharap adanya peningkatan kinerja, setelah upah/gaji dinaikkan, dan sepakat untuk dilakukan peremajaan secara bertahap terhadap SDM yang sudah lanjut usia, agar ada peningkatan produktifitas, yang pada akhirnya tercipta efisiensi terhadap biaya operasional bulanan.
4. Terkait kebijakan butir kedua (Aturan dan tata Kelola kartu akses palang pintu), dan butir ketiga (Aturan dimensi kendaraan yang bisa masuk ke komplek Pratama Estate) terjadi diskusi dan perbaikan narasi/kalimat, sampai akhirnya disepakati bersama dan ditandatangani bersama sebagai surat edaran RW (Terlampir).
 5. Dalam rapat ini juga sempat dibahas masalah pengelolaan SEWA Café Lapangan Tennes, diusulkan yang mengelola sewanya adalah Ketua PKK RW 08 Babatan Pratama, dan Ketua Bidang Pembangunan, Sarana Prasarana menyiapkan fasiltasnya. Detail tata cara dan tata kelola akan dirapatkan tersendiri segera mungkin.
 6. Demikian notulen Rapat Kerja RW 08 dengan para Ketua RT, selanjutnya rapat diakhiri dan ditutup pada pukul 20.15 wib.

Surabaya, 8 September 2025



Ahmad Helmi
Sekretaris RW



SURAT EDARAN

No. 710/09/29.01.RW08/2025

Sehubungan dengan dinamika tata Kelola dalam meningkatkan pelayanan kepada warga, dan demi mewujudkan Pratama Estate sebagai hunian yang lebih baik lagi, maka kami yang bertanda tangan dibawah ini, merumuskan dan setuju untuk mulai diberlakukan beberapa kebijakan baru dengan uraian sebagai berikut.

- A. Menaikkan Upah/Gaji Tim Security, Tim Kebersihan, dan Karyawan terhitung mulai 1 Oktober 2025, dengan besaran kenaikan secara proporsional berdasarkan kemampuan keuangan RW 08 Babatan Pratama (Rincian Upah/Gaji Terlampir)
- B. Dengan diterapkannya *automatic barrier gate*, maka dibuat aturan terkait dengan pembagian dan penggunaan kartu akses masuk sebagai berikut.
 1. Saat ini kartu akses masih hanya untuk kendaraan mobil saja, sedangkan untuk motor, akses keluar-masuknya akan dibantu dengan kartu akses milik Security
 2. Setiap persil mendapatkan gratis 2 (dua) kartu akses, bila kendaraan mobil yang dimiliki lebih dari 2 mobil, maka warga bisa mengganti biaya cetak kartu akses sesuai jumlah kendaraan yang diinginkan
 3. Pembayaran penggantian biaya cetak kartu akses dilakukan dengan cara transfer ke rekening RW 08 babatan Pratama, atau QRIS sebesar Rp.10.000,- per kartu dengan kode uniq Rp.15,-
 4. Seluruh warga Pratama, tiap persil/bangunan wajib menyerahkan data Nopol Kendaraan Motor/Mobil dan 1 (satu) nomor telpon darurat yang bisa dihubungi.
 5. Bagi warga yang statusnya sedang mengontrak rumah di Pratama untuk tempat tinggal/hunian, wajib menyerahkan data NOPOL kendaraan Motor dan Mobil serta nomor telpon darurat yang bisa dihubungi.
 6. Sedangkan bagi warga Pratama yang persil dan bangunannya difungsikan untuk Kantor/Tempat Usaha/Kos-kosan, wajib menyerahkan data-data karyawan/penghuni kos, yaitu : Fotocopy KTP, NOPOL kendaraan Motor atau Mobil serta nomor telpon darurat yang bisa dihubungi
 7. Khusus untuk persil/bangunan yang dipakai Sekolah, maka pengelola sekolah wajib menyediakan kartu tanda pengenalan untuk Guru/Karyawan/Wali Murid, dan menyerahkan datanya ke Pengurus RW. Data yang diserahkan meliputi : Nama dan Jabatan, jenis kendaraan, dan Nopol kendaraan. Kartu identitas ini yang akan dipakai sebagai ijin keluar masuk komplek Pratama Estate.
- C. Agar sarana jalan di lingkungan Pratama Estate tidak cepat rusak/ambles, maka dibuat aturan tambahan untuk ijin masuk kendaraan warga yang membangun Gedung/rumah atau loading barang dagangan/paket, dengan uraian sebagai berikut.
 1. Truk barang/material bangunan maksimal kelas II (Truk dengan 2 gandar/sumbu roda/Truk Engkel)
 2. Truk Beton Mix dan Truk Pompa Beton Mix, hanya diijinkan yang type Minimix dan Minipump
 3. Ketinggian muatan truk maksimal 4,2 meter
 4. Warga yang memiliki bisnis property dengan membangun lahan kosong di Pratama Estate kemudian untuk dijual belikan, dikenakan biaya kompensasi dampak fisik Pembangunan yang ditujukan kepada pemilik atau kontraktor. Besarnya biaya adalah 1% dari nilai biaya pembangunan (RAB).



RUKUN WARGA VIII BABATAN PRATAMA

JALAN BABATAN PRATAMA XVIII BLOK U-35, WIYUNG SURABAYA

Sekretariat : Jl. Babatan Pratama XII blok J-2 Surabaya

Demikian Surat Edaran ini dibuat dengan sebenarnya, dan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Mengetahui dan Menyetujui :

- | | | | |
|--|-----|--|--|
| 1. Ketua RT.01 Prasetyo Ari Wibowo | : 1 | | |
| 2. Ketua RT.02 Arief Iskandar | : 2 | | |
| 3. Ketua RT.03 Nugroho Budi Cahyono | : 3 | | |
| 4. Ketua RT.04 Lukman Adjis | : 4 | | |
| 5. Ketua RT.05 Wilson Pramono Sudiarto | : 5 | | |
| 6. Ketua RT.06 Henry Sudigdo | : 6 | | |
| 7. Ketua RT.07 Satrio Budi hardjo | : 7 | | |
| 8. Ketua RT.08 Adi Prabowo S.S. | : 8 | | |
| 9. Ketua RT.06 Arief Witjaksono | : 9 | | |

DAFTAR KENAIKAN GAJI PER 1 OKTOBER 2025

A. GAJI TIM KEBERSIHAN

NO.	NAMA	UPAH HARIAN	JUMLAH HARI	TOTAL
1	ANTONI	73.000	26	1.898.000
2	EKO PURNOMO	80.000	26	2.080.000
3	FATMAWATI	73.000	26	1.898.000
4	HARIYANTI	73.000	26	1.898.000
5	JUWATI	73.000	26	1.898.000
6	KHOTIDJAH	73.000	26	1.898.000
7	KISMINTEN	73.000	26	1.898.000
8	MISDI	73.000	26	1.898.000
9	NUR KAISAH	73.000	26	1.898.000
10	SRI WAHYUNI	73.000	26	1.898.000
11	SUHARJO	73.000	26	1.898.000
12	SULAMI	73.000	26	1.898.000
13	SUPRIYADI	80.000	26	2.080.000
14	SUTIK	73.000	26	1.898.000
15	SUYATNI	73.000	26	1.898.000
16	YULIATI	73.000	26	1.898.000
17	EKA PRASETYA	85.000	26	2.210.000
18	ENDRA PURNAMA	85.000	26	2.210.000
19	ZAINUL ARIFIN	85.000	26	2.210.000
20	ANDIK WIDODO	85.000	26	2.210.000
21	EDI RAHAYU	85.000	26	2.210.000
22	HENGKI BAHTIAR	85.000	26	2.210.000
23	HERIYANTO	85.000	26	2.210.000
24	IWAN MARAWAN	85.000	26	2.210.000
25	MOCHAMAD ISMAIL	85.000	26	2.210.000
26	RUSMADI	85.000	26	2.210.000
27	SUGIANTO	85.000	26	2.210.000
28	SUGIANTORO	85.000	26	2.210.000
29	SULIYANTO	85.000	26	2.210.000
30	AGUS SUWANDANA	105.000	26	2.730.000
31	IDAYAT	85.000	26	2.210.000
32	SUBAWEH	85.000	26	2.210.000

JUMLAH PER BLN **66.612.000**
 JUMLAH 12 BULAN **799.344.000**

B. GAJI TIM SECURITY

NO.	NAMA	GAJI PER BULAN
1	YUSEP PRIHASTONO	3.326.400
2	SUYANTO	3.049.200
3	AVI CATUR	3.326.400
4	NURSALEM	3.465.000
5	PIDJIANTO	3.326.400
6	RISKI HIDAYAT	3.187.800
7	SUROSO	3.465.000
8	YUSDI MARDIYANTO	3.326.400
9	DEDDY SETIAWAN	3.049.200
10	MOH. YURIKO EP.	3.036.000
11	HOIRUL ANAM	2.750.000
12	SULISTIYO	3.036.000
13	ADI SETIYAWAN	3.036.000
14	JOKO FAHRUL RM	3.036.000
15	ADITIYA	2.750.000
16	SLAMET RAMBO	3.200.000
17	SATPAM BARU 1 (MASA UJI COBA 2 BLN)	2.000.000
18	SATPAM BARU 1 (MASA UJI COBA 2 BLN)	2.000.000
19	SATPAM BARU 1 (MASA UJI COBA 2 BLN)	2.000.000
20	SATPAM BARU 1 (MASA UJI COBA 2 BLN)	2.000.000

JUMLAH PER BLN **58.365.800**
 JUMLAH 12 BULAN **700.389.600**

C. KARYAWAN

NO.	NAMA	GAJI PER BULAN
1	AHMAD MUHLISIN	3.200.000
2	SUHADI - PARKIR CHP	1.600.000
3	EDDY - BALAI RW	2.100.000
4	MONIKA DWI - ADMIN SIRAGA	1.500.000
5	PULE - LAP TENNIS	1.000.000
6	USTADZ HAYYI	1.000.000

JUMLAH PER BLN **10.400.000**
 JUMLAH 12 BULAN **124.800.000**

REKAPITULASI GAJI

NO.	URAIAN	GAJI 12 BULAN	THR 1 BULAN GAJI	JUMLAH
1	GAJI TIM KEBERSIHAN	799.344.000	66.612.000	865.956.000
2	GAJI TIM SECURITY	700.389.600	58.365.800	758.755.400
3	GAJI KARYAWAN	124.800.000	10.400.000	135.200.000

TOTAL 1.759.911.400